



официальный вестник администрации муниципального района «Забайкальский район»

распространяется БЕСПЛАТНО

06 октября 2023 г

обо

З

абайкальское

ÆÈÇÍ Ü ÇÀ Í ÄÄÄËР

рение

№39(596)

• районные вести • культура • спорт • мероприятия • заседания • • ЖКХ •
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 октября 2023 года

№ 341

пгт. Забайкальск

О проведении муниципального этапа Всероссийских соревнований «Кросс Нации» среди учащихся общеобразовательных школ муниципального района «Забайкальский район»

В соответствии с п.26 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» обявывает:

1. Провести муниципальный этап Всероссийских соревнований «Кросс Нации» среди учащихся общеобразовательных школ муниципального района «Забайкальский район».

2. Ведущему специалисту по делам молодежи и спорта (Горбунов А.Г.) организовать проведение 7 октября 2023 года муниципального этапа Всероссийских соревнований «Кросс Нации» среди учащихся общеобразовательных школ муниципального района «Забайкальский район».

2.1. Утвердить положение муниципального этапа Всероссийских соревнований «Кросс Нации». (Приложение №1).

3. Официально опубликовать настоящее распоряжение в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального района «Забайкальский район» по здравоохранению и социальному развитию (Нимаеву О.Ю.)

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от 03 октября 2023 г. № 341

Положение

О проведении муниципального этапа Всероссийских соревнований «Кросс Нации» среди учащихся команд общеобразовательных школ муниципального района «Забайкальский район» и в личном первенстве среди взрослого населения

1. Цели и задачи:

- пропаганда здорового образа жизни, физической культуры и спорта;
- развитие легкой атлетики;
- выявление сильнейших спортсменов и команд;
- профилактика отказа от употребления наркотических веществ, среди молодежи и других слоев населения.

2. Время и место проведения соревнований:

Соревнования проводятся 7 октября 2023 года в пгт. Забайкальск стадион «Забайкалец». Начало соревнований 11-00 часов, заседание судейской коллегии в 10-00 часов.

3. Участники соревнований, заявки:

К участию в соревнованиях допускаются учащиеся общеобразовательных школ муниципального района «Забайкальский район» - победители школьного этапа. Состав команды:

начальная школа 8 человек (4 мальчика и 4 девочки),
основная школа 8 человек (4 юноши и 4 девушки),
средняя школа 4 человека (2 юноши и 2 девушки) и 2 представителя.
Заявки на участие, заверенные директором школы и с допуском врача, принимаются до начала заседания судейской коллегии. Каждый участник должен предоставить оригинал или заверенную копию документа удостоверяющего личность (свидетельство о рождении паспорт).

Участники спортивного мероприятия выставляются строго по годам в возрастных категориях, в случае несовпадения возраста, участник снимается с участия в соревнованиях.

Предварительные заявки с распределением участников по категориям и в личном зачете направляем до 29 сентября 2023 года на e-mail: zabsport75@mail.ru

4. Условия и порядок проведения:

Соревнования проводятся в возрастных группах 2013-2014 г.; 2010-2012 г.; 2008-2009 г.; 2006-2007 года рождения в соответствии со ступенями ВФСК «ГТО». Запрещается любое сопровождение участников забега. Участникам запрещается толкаться, закрывать путь другим участникам, укорачивать (срезать) дистанцию. В случае нарушения правил участник снимается с соревнований.

Дистанция, возрастная категория участников:

1. 3000 метров (юноши 2006-2007 годов рождения);
2. 2000 метров (девушки 2006-2007 годов рождения);
3. 2000 метров (юноши 2008-2009 годов рождения);

4. 1500 метров (девушки 2008-2009 годов рождения);
5. 1500 метров (юноши 2010-2012 годов рождения);
6. 1500 метров (девушки 2010-2012 годов рождения);
7. 800 метров (мальчики 2013-2014 годов рождения);
8. 800 метров (девочки 2013-2014 годов рождения);

Дистанция для взрослого населения в личном зачете:

1. 4000 метров (мужчины от 18 лет до 40 лет)
2. 3000 метров (женщины от 18 лет до 40 лет)
3. 3000 метров (мужчины от 40 лет до 55 лет)
4. 2000 метров (женщины от 40 лет до 55 лет)
5. 2000 метров (мужчины от 55 лет и старше)
6. 1000 метров (женщины от 55 лет и старше)

5. Определение победителей и призеров:

В личном зачете победители и призеры определяются по лучшему времени прохождения дистанции. Время учитывается до сотых долей секунды.

Командное первенство проводится среди команд школ. Для определения командного результата учитывается сумма мест, занятых всеми участниками команды. В случае не выставления командой участника на дистанцию или схождение участника с дистанции, при подсчете результатов команде присуждается последнее место и (+1 очко) по количеству участников в забеге, согласно заявки.

6. Общее руководство соревнованиями:

Общее руководство соревнования осуществляет Администрация муниципального района «Забайкальский район».

Непосредственное руководство проведением соревнований «Кросс Нации» возлагается на главную судейскую коллегию.

7. Награждение победителей.

Команды, занявшие призовые места награждаются Кубком и дипломом. Победители в личном зачете награждаются дипломами.

 Данное положение является официальным вызовом на соревнование.

Администрация муниципального района «Забайкальский район»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 октября 2023 года

№ 343

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в распоряжение Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 11.04.2022 года № 100 «О создании призывной комиссии муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края»

В соответствии со статьями 26, 27 и 29 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», в связи с кадровыми изменениями, в целях качественного проведения призывной кампании «Осенью 2023 года», на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» обязывает:

1. Внести изменения в распоряжение Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 11.04.2022 года № 100 «О создании призывной комиссии муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края»:

1.1. Состав призывной комиссии муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края читать в новой редакции (прилагается).

2. Официально опубликовать настоящее распоряжение в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте

муниципального района «Забайкальский район».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

*Приложение
к распоряжению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от «04» октября 2023 № 343*

Основной состав

призывной комиссии муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края

Мочалов А.В. – Глава муниципального района «Забайкальский район», председатель призывной комиссии;

Есин Р.Е. – военный комиссар (города Краснокаменск, Краснокаменского и Забайкальского районов Забайкальского края), заместитель председателя комиссии;

Аршинская О.Н. – фельдшер военного комиссариата (города Краснокаменск, Краснокаменского и Забайкальского районов Забайкальского края, центра (военно-врачебной экспертизы) военного комиссариата Забайкальского края), секретарь комиссии;

Цыденова В.И. – заведующий поликлиникой ГУЗ «Забайкальская центральная районная больница», врач, руководящий работой по медицинскому освидетельствованию граждан, подлежащих призыву на военную службу;

Карецкий Г.В. – заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Отдела Министерства внутренних дел России по Забайкальскому району;

Иванова Н.Г. – начальник Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район»;

Бельды В.Н. – начальник Забайкальского отдела ГКУ «Краевой центр занятости населения» Забайкальского края.

Резервный состав

призывной комиссии муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края

Нимаева О.Ю. – заместитель Главы муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению, председатель комиссии;

Саргсян К.Г. – начальник отделения (подготовки и призыва граждан на военную службу) военного комиссариата (города Краснокаменск, Краснокаменского и Забайкальского районов Забайкальского края), заместитель председателя комиссии;

Баторова Л.Ф. – медицинская сестра ГУЗ «Забайкальская центральная районная больница», секретарь комиссии;

Мисайлов Д.П. – исполняющий обязанности главного врача ГУЗ «Забайкальская центральная районная больница», врач, руководящий работой по медицинскому освидетельствованию граждан, подлежащих призыву на военную службу;

Номогонов Ц.Т. – начальник отделения участковых уполномоченных полиции и подразделения по делам несовершеннолетних Отдела Министерства внутренних дел России по Забайкальскому району;

Завьялова Н.А. – начальник отдела мониторинга и качества образования Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район»;

Страмилова В.В. – заместитель начальника Забайкальского отдела ГКУ «Краевой центр занятости населения» Забайкальского края.

*Примечание: резервный состав комиссии определяется на случай отсутствия по болезни или другим уважительным причинам кого-либо из назначенных членов основного состава комиссии.

Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 октября 2023 года

№ 673

пгт. Забайкальск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный», с кадастровым номером 75:06:050104:410, общей площадью 273 кв.м., из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для хранения автотранспорта.
2. Определить форму проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
3. Опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме в официальном вестнике «Забайкальское обозрение», на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Кузьмина Е.В.).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Общие положения

1.1 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер (далее – ЭП) на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «02» октября 2023 года № 673 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2 **Организатор аукциона:** Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, 3-12-60 адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).

1.3 **Оператор электронной площадки:** Наименование: ООО «РТС-тендер». Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Сайт – <http://www.rts-tender.ru>.

1.4 **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** «06» октября 2023 года с 14-00 часов по местному времени.

1.5 **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** «31» октября 2023 года до 23-00 часов по местному времени.

1.6 **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.7 **Дата и время определения участников аукциона:** «01» ноября 2023 года в 11-00 часов по местному времени. Адрес: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, 1 этаж, кабинет № 12.

1.8 **Дата, время и место проведения аукциона:** «07» ноября 2023 года в 15-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.9 **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению

заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.10 **Решение об отказе в проведении аукциона принимается** Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

1.11. В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

II. Сведения о земельных участках

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1.

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:050104:410, площадью 273 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. Гаражный, вид разрешенного использования - для хранения автотранспорта (код 2.7.1)

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами , 4.9, 2.7.2	2.7.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2

В соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Срок аренды земельного участка: 10 лет.

2. Сведения о правах: земельный участок находится в государственной собственности которая не разграничена.

4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Ограничения (обременения) земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 75:06-6.56; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона низковольтной воздушной линии 0,4 кВ, Литер Г1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 10.7500.683.12/137.

6. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение): Согласно ответа АО «ЗабТЭК» № 2427 от 02.08.2023 года о предоставлении информации о технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно земельного участка с кадастровым номером 75:06:050104:410, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный», сообщает следующее.

Согласно п. 25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила дискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 года № 2115 и вступит в силу 01.03.2022, техническая возможность подключения к системе теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В настоящее время ввиду отсутствия резерва пропускной способности тепловых сетей на участке от ТК – 1 до ТК – 2 в п/ст. Даурия техническая возможность подключения новых потребителей тепловой энергии отсутствует.

Техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеется. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения подключаемого объекта не должна превышать $m^3/сут$.

7. Сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам: Территориальная зона (И-4) - зона сооружений автомобильного транспорта.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» утверждены решением Совета сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район» № 48 от 20 июня 2022 года.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков данной зоны в соответствии с градостроительным регламентом не устанавливаются.

8. Начальная цена предмета торгов – размер ежегодной арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. Гаражный с кадастровым номером 75:06:050104:410, площадью 273 кв.м.	564,82	16,94	116,96

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора <http://www.rts-tender.ru>. Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявки. Для регистрации на ЭП претенденту необходимо электронно-цифровая подпись (ЭЦП).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно

подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Заявка на участие в аукционе в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

– в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения задатка и его возврата

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:
Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п.

Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

– возврат внесенного задатка претенденту, не допущенному к участию в торгах, производится в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

– возврат внесенного задатка участникам торгов, которые не выиграли их, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

– возврат внесенного задатка участникам несостоявшихся торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

– возврат внесенного задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается;

– в случае если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, возврат внесенного задатка производится в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

– в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона

не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Проведение аукциона и порядок заключения договора

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из

участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>).

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____ (наименование Организатора)
Претендент _____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____

_____ (ФИО)
действующий на основании 1 _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
Кем выдан.....г.
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН № ОГРН №

Представитель Претендента?

(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....»20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выданг.
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: № Лота.....
Наименование Объекта (лота) аукциона.....
на.....
Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона.....

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка

**ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена**

пгт. Забайкальск

«___» _____ 2023 года

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район» (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», по результатам аукциона на заключение договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от «___» _____ 2023 года) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цели аренды

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 75:06:050104:410, площадью 273 кв. метров, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. Гаражный (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется для – для хранения автотранспорта (код 2.7.1).

(вид разрешенного использования указывается согласно аукционной документации)

1.3. Указанный в Договоре вид разрешенного использования земельного участка является окончательной и изменению не подлежит, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка

2.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2.2. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: _____.

(ограничения указываются согласно аукционной документации)

Арендатор согласен принять земельный участок с учетом ограничений по его использованию.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 лет, по «___» _____ года (включительно).

3.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю и считается заключенным с момента такой регистрации.

3.3. Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, если иное не установлено действующим законодательством.

В случае, если по окончании срока действия Договора, заключенного для целей строительства, строительство объекта не завершено и объект не введен в эксплуатацию, такой объект незавер-

шенного строительства может быть продан с публичных торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4. Размер арендной платы и условия её внесения

4.1. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора независимо от даты проведения государственной регистрации Договора.

Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4.2. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

(сумма указывается согласно протоколу об итогах аукциона)
Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Арендатором для участия в аукционе, зачисляется в счёт арендной платы по Договору.

4.3. Арендная плата осуществляется:

- физическими лицами в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря;

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала.

В случае, если срок наступления платежа приходится на выходной (нерабочий праздничный) день, то днем окончания срока внесения платежа является день, предшествующий выходному (нерабочему праздничному) дню.

За нарушение срока внесения арендной платы за земельный участок, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый календарный день просрочки.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчётный счёт Арендодателя по следующим реквизитам: УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам Муниципального района «Забайкальский район») ИНН 7505001802 КПП 750501001 ОК-ТМО 76612425 Расчётный счет № 03100643000000019100 Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю г. Чита БИК 017601329 с отметкой код бюджетной классификации 90211105013050000120 (назначение платежа: оплата по договору аренды №__ от ____).

Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

В случае, если платеж является невыясненным из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчётный счёт Арендодателя по договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате арендных платежей считается исполненным Арендатором с даты фактического поступления платежа.

4.5. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем и беспорядном порядке в связи с принятием соответствующих нормативных правовых актов РФ или Забайкальского края об изменении кадастровой стоимости земельных участков; изменении ставок арендной платы; изменении ставок земельного налога; изменении значений расчётных и корректирующих коэффициентов, используемых при расчёте арендной платы; изменении порядка (методики) определения арендной платы. В этом случае размер годовой арендной платы считается изменённым с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации или Забайкальского края, если иное не установлено таким нормативным правовым актом, и подлежит обязательной уплате в каждом случае изменения арендной платы.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании письменного уведомления Арендодателя об изменении размера арендной платы. Данное уведомление (по

выбору Арендодателя) может быть Направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Арендатора, указанному в Договоре, и (или) сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, в том числе путем размещения уведомления на официальном сайте Арендодателя в сети «Интернет».

Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к Договору об изменении размера арендной платы в указанных случаях, если инициатором заключения такого соглашения выступает Арендатор.

4.6. Размер годовой арендной платы, рассчитанный в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, подлежит перерасчёту по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором принят акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда.

4.7. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в случае выявления в расчёте арендных платежей ошибки, допущенной по причине неправильного применения Арендодателем методики расчёта арендной платы и (или) значений расчётного и корректирующего коэффициентов. В этом

случае производится перерасчёт арендной платы со дня, когда была допущена такая ошибка. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании письменного уведомления Арендодателя об изменении размера арендной платы, направленного Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

4.8. Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы согласно пунктам 4.4. - 4.6. Договора производится арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды. В случае, если уведомление либо дополнительное соглашение об изменении арендной платы получено Арендатором после даты наступления платежа, предусмотренной данным пунктом, то первый арендный платеж производится не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

5.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

5.1.3. требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

5.1.4. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий Договора;

5.1.5. требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям закона.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. проводить работы по улучшению экологического состояния земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

6.1.2. в пределах срока действия договора с письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вносить их в

качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, если иное не предусмотрено пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.1.3. на заключение соглашения об установлении сервитута (далее – Соглашение) в отношении земельного участка (его части) без согласия Арендодателя при условии его уведомления в течение 10 (десяти дней) со дня заключения соглашения, если договор заключен на срок более чем один год. Соглашение заключается на срок, не превышающий срок действия договора.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и видом его разрешенного использования;

6.2.2. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;

6.2.3. соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных (принятие мер по борьбе с сухой травянистой растительностью, проведение мероприятий по уничтожению остатков растительности безогневым способом) и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории;

6.2.4. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов;

6.2.5. не использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды и т.п. объекты, без письменного согласия соответствующих органов, если такое согласие предусмотрено законодательством;

6.2.6. обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля (надзора) свободный доступ на земельный участок и в расположенные на его территории здания и сооружения в случаях, установленных законом;

6.2.7. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;

6.2.8. не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на участке межевых, геодезических и других специальных знаков;

6.2.9. не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;

6.2.10. предоставить право лицу, имеющему соответствующее разрешение, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

6.2.11. незамедлительно извещать Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести земельному участку ущерб, и своевременно принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;

6.2.12. устранить за свой счёт недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

6.2.13. нести полную ответственность за все убытки, включая упущенную выгоду, которые он может причинить Арендодателю, смежным землепользователям, третьим лицам, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившихся результатом хозяйственной деятельности Арендатора, вследствие использования земельного участка не по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором либо вследствие своих некомпетентных действий;

6.2.14. соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка);

6.2.15. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до наступления срока платежа, письменно сообщить Арендодателю о том, что испол-

нение обязательства по уплате арендных платежей по Договору им возложено на третье лицо с указанием срока действия такого поручения, а также персональных данных третьего лица и согласие третьего лица на уплату арендных платежей. В противном случае будет считаться, что Арендатор просрочил исполнение обязательств по уплате арендной платы с наступлением последствий, предусмотренных пунктом 7.2. Договора.

6.2.16. осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем природных ресурсов;

6.2.17. письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соответствующей сделки;

6.2.18. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору;

6.2.19. ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчёта арендных платежей.

6.2.20. сохранять все зелёные насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды;

6.2.21. незамедлительно сообщать Арендодателю (в целях принятия последним соответствующих мер) о фактах размещения на арендуемом земельном участке любых объектов капитального и некапитального строительства (включая инженерные коммуникации, опоры линий электропередач и др.) в случае их обнаружения арендатором после получения земельного участка в аренду и выноса границ земельного участка в натуру. В противном случае убытки, которые могут возникнуть у собственников таких объектов в связи с их повреждением, сносом и т.п., будут возмещаться за счёт средств Арендатора;

6.2.22. не позднее срока, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 Договора, получить разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в органе, осуществляющем выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства; в тот же срок выполнить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и осуществить государственную регистрацию права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения).

6.2.23. обеспечить свободный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта;

6.2.24. обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка в случае, если земельный участок предоставлен для проведения работ, связанных с использованием недр;

6.2.25. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае, если земельный участок, расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

6.2.26. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Договор не может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в случае, если Арендатором не осуществлена государственная регистрация права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с условиями настоящего Договора на арендуемом земельном участке.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качества земельного

участка, ухудшению экологической обстановки; при загрязнении прилегающих земель; в случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными, санитарными и иными нормами и правилами; при невнесении арендной платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения; при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 6.2 настоящего Договора; в иных случаях, установленных действующим законодательством.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении договора, в случае, если предоставленный в аренду земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

7.4. Арендодатель, письменно уведомив Арендатора, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, расположенное на земельном участке, от Арендатора к другому юридическому или физическому лицу. В этом случае Договор признается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

7.5. При досрочном расторжении настоящего Договора судьба возведенных на земельном участке зданий, строений, сооружений, незавершенных строительством объектов и иных неотделимых улучшений определяется соглашением о расторжении Договора либо решением суда.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон по нему прекращены (в том числе, в случае совпадения должника и кредитора в одном лице), с момента государственной регистрации прекращения права аренды, а, если, договор не подлежит государственной регистрации – с момента подписания сторонами соглашения о расторжении договора либо вступления в силу судебного решения.

8. Дополнительные условия Договора

8.1. Настоящий Договор одновременно является актом приёма-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено действующим законодательством.

8.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предписания) считается полученной Арендатором, если она направлена заказным письмом по почтовому адресу Арендатора, указанному в договоре. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 14-ти дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.4. Изменение характеристик земельного участка после его предоставления в аренду не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по настоящему Договору.

8.5. Не допускается размещение и/или строительство на земельном участке иных, помимо указанных в договоре, объектов.

8.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в бюджет, начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей осуществляет Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

8.7. Арендатор даёт свое согласие на размещение в органах печати и/или на сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о своей задолженности по арендной плате (в случае невнесения арендных платежей более двух сроков подряд).

8.8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законода-

тельством, если иное не предусмотрено законодательством.

8.9. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

8.10. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

8.11. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация муниципального района «Забайкальский район»	
_____ / _____	_____ / _____
М.П.	

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка



ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельных участков

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует:

- о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:802, площадью 48390380 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, местоположение которого определено: Забайкальский край, Забайкальский район, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования;

- о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 75:06:180101:556, площадью 20817494 кв.м., государственная

собственность на который не разграничена, местоположение которого определено: Забайкальский край, Забайкальский район, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования;

- о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:804, площадью 46999450 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, местоположение которого определено: Забайкальский край, Забайкальский район, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования;

- о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 75:06:160201:271, площадью 28954485 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, местоположение которого определено: Забайкальский край, Забайкальский район, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования;

- о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 75:06:190101:724, площадью 37511996 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, местоположение которого определено: Забайкальский край, Забайкальский район, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования.

Данное извещение размещено на информационном стенде администрации сельского поселения «Степное» и на сайте муниципального района «Забайкальский район» (zabaikalskadm.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на вышеуказанный земельный участок, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата и время начала приема заявлений - 06.10.2023 г. с 14:00

Дата и времени окончания приема заявлений: 05.11.2023 до 14:00

Адрес места подачи заявлений: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А каб. № 15, Администрация муниципального района «Забайкальский район», адрес эл. почты: zabaikalsk-40@mail.ru

Способ подачи заявлений: любым удобным способом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в рабочие дни: понедельник – четверг: 8:15 – 18:00; пятница: 8:15 – 16:45; обеденный перерыв: 12:30 – 14:00, выходные дни: суббота, воскресенье; в виде бумажного документа посредством почтового отправления или в виде электронного документа посредством электронной почты на адрес: zabaikalsk-40@mail.ru (подписываются электронной подписью заявителя).

В заявлении необходимо указать: фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина).

К заявлению необходимо приложить: Юридические лица: копии учредительных документов; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности); Физические лица: копию документа удостоверяющую личность.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявлению должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Получить более подробную информацию, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу:

674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А каб. № 15, Администрация муниципального района «Забайкальский район», в рабочие дни: понедельник – четверг: 8:15 – 18:00; пятница: 8:15 – 16:45; обеденный перерыв: 12:30 – 14:00; выходные дни: суббота, воскресенье.



От имени Администрации муниципального района «Забайкальский район» поздравляем всех учителей с профессиональным праздником! День учителя - это особый день, когда мы выражаем свою глубокую благодарность за ваше преданное служение образованию и принесение света знаний в жизни нашей молодежи.

Вы, учителя, являетесь источником мудрости, вдохновения и заботы. Ваше терпение, энтузиазм и любовь к ученикам неопределимы. Вы способны раскрыть потенциал каждого ребенка и помочь им построить успешное будущее.

Мы хотим выразить глубокую признательность за ваш труд и самоотдачу. Ваше непрерывное стремление к профессиональному росту и самосовершенствованию делают вас настоящими лидерами в своей сфере.

Пусть ваше вдохновение никогда не иссякает, а ваше сердце всегда наполняется радостью от прогресса ваших учеников. Вы оставляете неизгладимый след в сердцах тех, кто проходит через ваши классы.

Поздравляем вас с Днем учителя и желаем вам крепкого здоровья, энергии и вдохновения в вашем исключительном труде!

С наилучшими пожеланиями, Администрация района.



В период с 27 сентября по 3 октября текущего года, на территории Забайкальского района инспекторами ДПС было выявлено 57 нарушений Правил дорожного движения, из них один факт, уголовно наказуемого, повторного управления автомобилем в состоянии опьянения. Двое водителей сели за руль, не имея права управления транспортными средствами и один будучи лишенным данного права. Семнадцать водителей проигнорировали правило использования ремней безопасности.

В Забайкальском районе зарегистрировано четыре дорожно-

транспортных происшествия, в результате двух пострадали люди.

По предварительным данным, 29 сентября в 00 часов 50 минут в Забайкальском районе на 466 км Федеральной автодороги «Чита-Забайкальск-граница с Китаем», 41-летний водитель - житель пгт. Забайкальск, управляя автомобилем марки «Митсубиси Делика», не справился с управлением и допустил съезд с дороги с последующим опрокидыванием транспортного средства. В результате ДТП водитель госпитализирован в ГУЗ «Забайкальская ЦРБ».

30 сентября в 12 часов 07 минут в Забайкальском районе, на отвороте от Федеральной автодороги на с. Красный Великан, 39-летний житель с. Даурия, не имеющий права управления транспортными средствами, находясь в состоянии алкогольного опьянения, управляя транспортным средством марки «Дайхатсу», совершил съезд с дороги с последующим опрокидыванием, в результате чего произошло возгорание автомобиля. В результате ДТП водитель с различными травмами был госпитализирован в ГУЗ «Борзинская ЦРБ».

Проверки по данным фактам проводит отделение ГИБДД ОМВД России по Забайкальскому району.

Сотрудники Госавтоинспекции напоминают водителям транспортных средств о соблюдении скоростного режима, учитывая интенсивность движения, особенности и состояние транспортного средства и груза, дорожные и метеорологические условия, в частности видимость в направлении движения и недопущении управления автомобилем в состоянии опьянения!

Соблюдайте ПДД, берегите себя, своих близких и безопасных вам дорог!

Инна Вершинина, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Забайкальскому району.



Информируем, что на территории г. Чита и г. Краснокаменск в колбасной продукции, ввезенной из регионов РФ, выявлен ДНК вируса африканской чумы свиней (далее – АЧС), в связи с чем Губернатором Забайкальского края для трех объектов на указанных территориях региона установлены ограничительные мероприятия (карантин) по АЧС.

Напоминаем, что в случае возникновения очага АЧС осуществляется полное уничтожения поголовья свиней. В сложившейся обстановке необходимо принятие мер по выполнению собственниками свиноводческих хозяйств Ветеринарных правил содержания свиней в целях их воспроизводства, выращивания и реализации, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

(АЧС) - заразная вирусная болезнь домашних животных и диких свиней любого возраста, характеризующаяся высокой смертностью. Для других животных и человека вирус АЧС не опасен.

Самая большая опасность этого заболевания состоит в следующем: Вакцины и методов лечения не существует, все свинополовье, куда попадает вирус, погибает 100 %.

Основные признаки заболевания: животные лежат, зарывшись в подстилку, вяло поднимаются и передвигаются, быстро устают. Отмечается слабость задних конечностей, шаткость походки, голова опущена, хвост раскручен, усилена жажда. На коже в области внутренней поверхности бедер, на животе, шее, у основания ушей заметны красно-фиолетовые пятна, при надавливании они не бледнеют. АЧС передается не только при контакте здоровых животных с больными, но и распространяется через корм, пастбища, транспорт в котором перевозят больных животных.

В эпизоотическом очаге (это отдельный двор, часть населенного пункта, ферма, где обнаружены больные животные) все свинополовье умерщвляется бескровным методом и сжигается.

СЛЕДУЕТ ИСКЛЮЧИТЬ

- кормление свиней бытовыми отходами;
- свободный выгул свиней;
- приобретение, ввоз и вывоз свиней за пределы своего хозяйства без ветеринарного осмотра;
- допуск к свинополовью своего хозяйства посторонних лиц, других животных, птицы, в т.ч. воробьев, сизых голубей.

НЕОБХОДИМО ПОСТОЯННО ВЫПОЛНЯТЬ

- применение сплошных ограждений, специальных сеток;
- использование для кормления и ухода за свиньями отдельной обуви и одежды;
- в случае появления заболевания свиней и их гибели НЕМЕДЛЕННО обращаться в районную станцию по борьбе с болезнями животных или в отдел противозооотических мероприятий Государственной ветеринарной службы Забайкальского края 8 (3022) 23-06-61;
- не выбрасывать трупы животных, отходы их жизнедеятельности на свалки, обочины и другие места;
- проводить утилизацию отходов в местах, определенных администрацией сельских поселений.

ПОМНИТЬ

Выполнение требований и рекомендаций позволит избежать заноса АЧС на территории Ваших подворий, сохранить свиней от заболевания и предотвратить экономические убытки.

Обращаем внимание, что с 1 марта 2021 года действуют Ветеринарные правила осуществления профилактических, диагностических, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов африканской чумы свиней, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 28 января 2021 года № 37.



УФНС России по Забайкальскому краю продолжает реализацию отраслевого проекта по исключению недобросовестного поведения хозяйствующих субъектов и усилению кассовой дисциплины на розничных рынках региона. На сегодняшний день на 14 рынках Забайкальского края - участниках проекта открыто 805 торговых точек, зарегистрировано 758 единиц контрольно-кассовой техники.

За 9 месяцев 2023 года на рынках Забайкалья проведено 568 профилактических мероприятий, в ходе которых объявлено 563 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований при применении контрольно-кассовой техники и проведено 5 профилактических визитов, в связи с отсутствием зарегистрированной контрольно-кассовой техники. В результате платежей сформированы чеки коррекции на сумму порядка 130 млн рублей и поставлено на учет 138 единиц ККТ. За 9 месяцев 2023 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года зафиксировано увеличение выручки более чем в 1,5 раза.

Налоговая служба напоминает, что организации и индивидуальные предприниматели при осуществлении расчетов с покупателями обязаны применять контрольно-кассовую технику, в соответствии с Федеральным законом от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации».

Пользователь ККТ при осуществлении расчетов обязан выдать покупателю кассовый чек на бумажном носителе. Если до момента расчета покупатель предоставил номер телефона или адрес электронной почты, то кассовый чек необходимо направить ему в электронной форме.

Обращаем внимание, что любой гражданин может быстро и легко проверить легальность кассового чека с помощью бесплатного мобильного приложения ФНС России «Проверка чека» и, в случае обнаружения нарушения, в том числе, невыдачи чека, направить информацию о нарушениях через мобильное приложение.

Кроме того, обо всех случаях неприменения ККТ жители края могут сообщить по телефону доверия 8(3022) 21-80-35 (добавочный 19-53).